

Cuadro 26. ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE: AÑOS 2015-17 Y 2018-19, SEGÚN TRIMESTRE

Año y trimestre	Área y costo de las construcciones particulares									
	Total		Clase							
			Residenciales		Comerciales		Industriales		Otras	
	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
2015	2,809,686	830,419,146	1,880,053	558,200,768	892,411	267,074,691	5,605	499,001	31,617	4,644,686
2016	2,992,144	760,146,446	2,006,854	552,838,128	899,759	191,794,480	1,810	526,819	83,721	14,987,019
2017	2,843,408	955,779,366	2,085,247	772,647,267	739,610	179,907,798	-	-	18,551	3,224,301
2018	1,349,117	538,228,821	1,059,987	437,628,093	251,266	87,758,278	-	-	37,864	12,842,450
Primer trimestre	334,127	131,700,476	209,046	92,707,037	93,390	29,725,300	-	-	31,691	9,268,139
Segundo trimestre	372,656	111,184,494	300,536	106,205,609	72,120	4,978,885	-	-	-	-
Tercer trimestre	258,026	122,363,222	228,259	105,185,707	24,279	13,945,924	-	-	5,488	3,231,591
Cuarto trimestre	384,308	172,980,629	322,146	133,529,740	61,477	39,108,169	-	-	685	342,720
2019 (P)	1,030,950	439,301,534	766,708	335,211,096	198,702	64,801,360	-	-	65,540	39,289,078
Primer trimestre	149,855	67,279,334	115,832	59,291,993	31,474	7,047,554	-	-	2,549	939,787
Segundo trimestre	251,074	78,743,503	157,335	51,304,872	60,102	14,371,626	-	-	33,637	13,067,005
Tercer trimestre	458,938	211,491,351	353,344	161,979,190	78,180	25,212,676	-	-	27,414	24,299,485
Cuarto trimestre	171,083	81,787,346	140,197	62,635,041	28,946	18,169,504	-	-	1,940	982,801
Variación porcentual anual										
2016-15	6.5	-8.5	6.7	-1.0	0.8	-28.2	-67.7	5.6	164.8	222.7
2017-16	-5.0	25.7	3.9	39.8	-17.8	-6.2	-100.0	-100.0	-77.8	-78.5
2018-17	-52.6	-43.7	-49.2	-43.4	-66.0	-51.2	..	..	104.1	298.3
2019-18	-23.6	-18.4	-27.7	-23.4	-20.9	-26.2	..	..	73.1	205.9
Variación porcentual trimestral 2019-18										
Primer trimestre	-55.2	-48.9	-44.6	-36.0	-66.3	-76.3	..	..	-92.0	-89.9
Segundo trimestre	-32.6	-29.2	-47.6	-51.7	-16.7	188.7	..	..	..	..
Tercer trimestre	77.9	72.8	54.8	54.0	222.0	80.8	..	..	399.5	651.9
Cuarto trimestre	-55.5	-52.7	-56.5	-53.1	-52.9	-53.5	..	..	183.2	186.8

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.